

Vente - Maisons - Samois Sur Seine



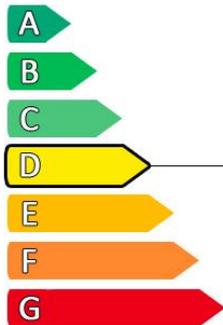
Prix : 998 400€

Honoraires à la charge du vendeur

Au calme à l'abri des regards, propriété de 1992 avec piscine chauffée édifée sur un terrain arboré de plus de 2200 m². De beaux volumes, séjour de plus de 60m² avec poêle, cuisine aménagée ouverte sur l'espace salle à manger de plus de 40m², le tout donnant sur terrasse et piscine, buanderie, cellier, salle de sports. Toujours au rez de chaussée, Chambre parentale avec pièce dressing, salle de bain et toilettes ainsi que quatre chambres avec chacune sa salle d'eau. A l'étage trois chambres, salle d'eau et toilettes. Pool house avec espace bien être sauna, pièce -chambre, douche, toilettes. Dépendance avec chambre, salle d'eau et toilettes. Carport 4 voitures. Abris jardin. Cours pavé devant la maison, chauffage électrique. Achat-vente-immobilier-samois sur seine-villa

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

201 kWh/m².an

Émissions

0 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 300 m²

Surface du terrain : 2250 m²

Nombre de pièces : 15

Nombre de chambres : 8

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021