

# Vente - Maisons - Samois Sur Seine



**Prix : 485 000€ H.A.I**

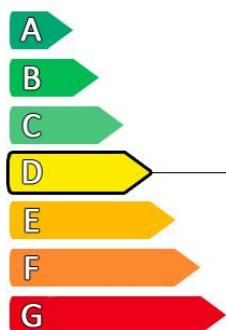
dont 4.3% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 465000€

Samois sur seine, Environnement privilégié à 2 pas des bords de Seine pour cette bâisse ancienne de 240m<sup>2</sup>. Cette demeure qui allie charme et caractère offre un grand salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, six chambres dont une parentale, deux salles d'eau, une salle de bains. Une très belle cour pavée permet de profiter pleinement du soleil. Caves et grenier complètent ce bien. #nouveauté

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**226** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**0** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 240 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 255 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 10  
Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021