

Vente - Maisons - Samois Sur Seine



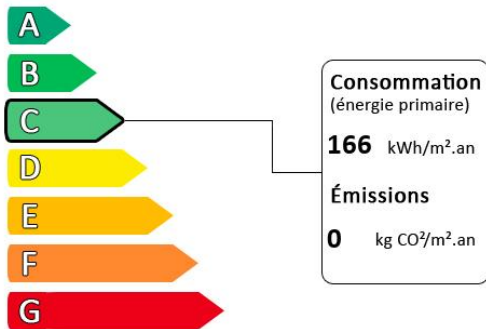
Prix : 520 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE Samois sur Seine. Un cadre de vie exceptionnel pour les amoureux de nature, de calme et d'espace. En parfait état, cette propriété bénéficie d'une organisation entièrement de plain-pied, particulièrement adaptée à une vie confortable et pratique au quotidien, avec accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Dans un environnement privilégié et recherché, en lisière de forêt, découvrez cette maison en parfait état, implantée sur un magnifique terrain arboré de 1 800 m². Une maison lumineuse et fonctionnelle. La maison offre une agréable organisation de plain-pied et se compose d'une belle entrée, d'une cuisine aménagée et équipée donnant directement sur la terrasse et le jardin, ainsi que d'un séjour prolongé par une belle véranda orientée sur la forêt. L'espace nuit comprend 3/4 chambres, dont une vaste chambre de 20 m², offrant également la possibilité d'une configuration différente selon les besoins de la famille, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une buanderie. Le parc arboré, agrémenté d'arbres fruitiers, offre de nombreux espaces pour profiter pleinement de la nature et de la tranquillité des lieux. Un chalet de jardin complète la propriété. La maison bénéficie également d'une borne de recharge pour véhicule électrique et d'une chaudière Frisquet au gaz de ville. Parfait état – aucun travaux à prévoir. achat-immobilier-villa- #nouveau

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 148 m²
Surface du terrain : 1800 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4