

# Vente - Maisons - Hericy



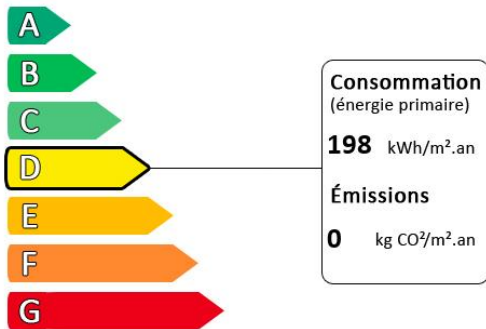
**Prix : 164 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Sous OFFRE Maison de village de charme à Héricy . Emplacement privilégié À quelques pas des commerces et des agréables promenades en bord de Seine, découvrez cette ravissante maison de village en pierre, entièrement entretenue et prête à vivre. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa chaleureuse pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, avec poêle. L'étage offre un espace nuit fonctionnel comprenant une belle chambre avec espace de rangement en mezzanine (rochelle), une seconde pièce idéale comme chambre d'enfant ou bureau, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Le sous-sol aménagé constitue un véritable atout : il accueille une chambre supplémentaire, un espace buanderie et un WC, offrant ainsi un espace de vie complémentaire particulièrement appréciable. Cette maison en pierre allie le charme de l'ancien, le confort d'un intérieur soigné et une situation recherchée au cœur d'Héricy. Les atouts : Maison en pierre pleine de caractère Excellent état général Cuisine aménagée et équipée 2 à 3 chambres selon vos besoins Sous-sol aménagé Proximité immédiate des commerces Bords de Seine accessibles à pied Une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. À visiter sans tarder ! #nouveau

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2