Vente - Maisons - Samois Sur Seine

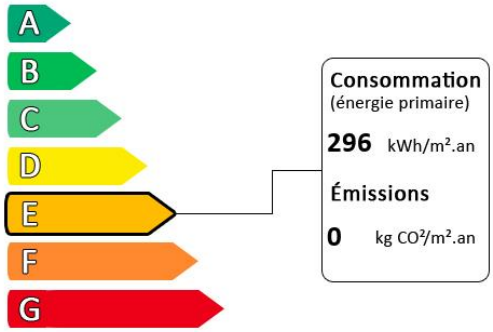
Prix : 416 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Nouveauté L’Immobilière de Samois sur SEINE vous propose un ensemble immobilier de caractère de plus de 300 m², idéalement situé au cœur du village, au calme et à l’abri des regards. La maison principale datant de 1849, se compose au rez-de-chaussée d’un séjour, d’un bureau, d’une cuisine, d’une pièce de jeux avec placards et penderies, d’une buanderie ainsi que d’une salle d’eau avec toilettes. À l’étage, vous découvrirez trois chambres, dont une avec mezzanine, ainsi qu’une salle de bains avec toilettes. Un vaste atelier/garage de plus de 200 m² avec étage complète ce bien exceptionnel, offrant de nombreuses possibilités d’aménagement : activité professionnelle, espace artistique, stockage, loft, ou projet immobilier. Deux magnifiques caves voûtées viennent parfaire cet ensemble. RARE SUR LE SECTEUR Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/05/2026 Consommation énergie primaire : 296 kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 250 € et 4 440 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) achat vente maison de village

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	127 m²
Surface du terrain :	338 m²
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	3