

Vente - Maisons - Samois Sur Seine



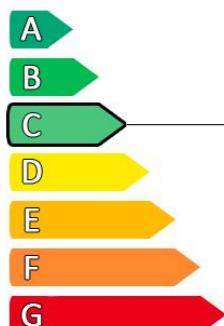
Prix : 1 095 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE Propriété entièrement rénovée et agrandie dans les règles de l'art. A l'abri des regards, Belle Bâtie style coloniale aux lignes épurées située à proximité des commerces du Village de Samois sur Seine. Dès l'ouverture de la porte d'entrée une vue exceptionnelle sur la vallée de la Seine, pièce de vie avec espace salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée le tout donnant sur une terrasse de plus de 50m², vue SEINE. Suite parentale avec espace dressing, salle d'eau, deuxième chambre, toilettes d'invités. A l'étage chambre -bureau sous comble. En rez de jardin, salle de sport, deux grandes chambres donnant sur terrasse et piscine, salle d'eau, toilette séparé, cave à vins, espace buanderie. Piscine chauffée, nage contrecourant, terrasse. Studio indépendant. Carport deux voitures et un garage. Chauffage pompe à chaleur Prestations de haute qualité.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
132 kWh/m².an
Émissions
0 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 237 m²
Surface du terrain : 2200 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021