

# Vente - Maisons - Samois Sur Seine



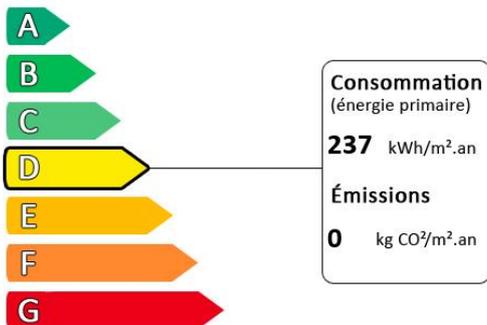
**Prix : 898 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Association élégante de deux bâtisses, l'une des années 30 en pierre, l'autre contemporaine de 2012. Calme, lumineuse, baignée dans un écrin de verdure. Entrée, pièce de vie, cuisine avec espace repas, salon, buanderie, toilette. A l'étage pièce palière desservant cinq chambres, une salle d'eau, une salle de bain, toilette séparé. Sous -sol total avec garage deux voitures, cave, deux pièces. Beau parc d'environ 2500 m<sup>2</sup>. Parfait état. #nouveauté samois sur seine-achat-vente-maison de village-

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021