

# Vente - Maisons - Hericy



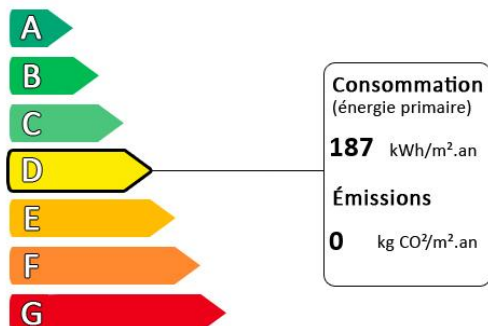
**Prix : 315 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Rare, dans une bâtisse ancienne, venez découvrir ce LOFT de plus de 120 m<sup>2</sup> avec 360 m<sup>2</sup> de jardin clos, places de parking, cave. Pièce de vie espace cuisine de plus de 50 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin, bureau, buanderie, toilette séparé, salle de bain et douche. A l'étage deux chambres avec dressing, toilette. Jardin avec terrasse, cabanon. Proche commerces et bord de Seine. Gare à proximité. Copropriété charges annuelles de 1760 euros par an. Honoraire à la charge vendeur. #nouveau

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 360 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021