

# Vente - Maisons - Samois Sur Seine



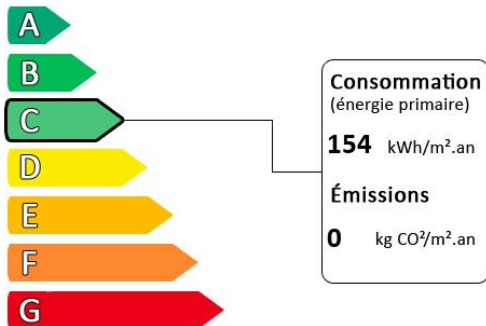
**Prix : 990 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Environnement de qualité pour cette propriété édiée sur un parc de 3200 m<sup>2</sup> Entrée, espace vie avec salon avec cheminée, salle à manger avec poêle à bois, cuisine, espace nuit avec chambre parentale, pièce dressing et salle d'eau avec wc privé, wc invité. A l'étage pièce palière desservant trois vastes chambres, salle de bain et wc. Sous-sol Une maison indépendante d'environ 80 m<sup>2</sup> avec entrée, pièce de vie, cuisine, chambre, douche et wc vient compléter cette propriété. Piscine sécurisée, pompe à chaleur. Carport. Honoraire agence à la charge vendeur

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 3200 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 8  
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021