

# Vente - Maisons - Samoies Sur Seine



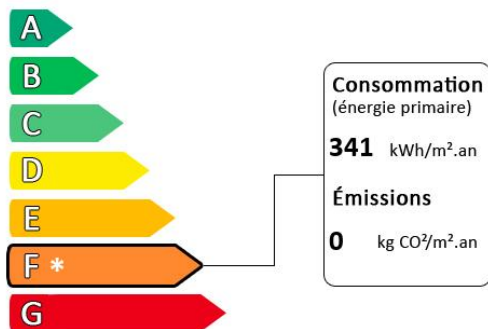
**Prix : 364 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE Environnement de qualité Maison sur sous-sol total développant ainsi une surface totale de 190 m<sup>2</sup> (sans les combles). Entrée sur cuisine et pièce de vie avec cheminée d'environ 50 m<sup>2</sup>, espace nuit comprenant trois chambres, salle de bains et wc séparé. Sous sol total avec garage et trois pièces. Prévoir travaux. Honoraires agence à la charge vendeur #nouveau

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1000 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 7  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021