

# Vente - Maisons - Samoies Sur Seine



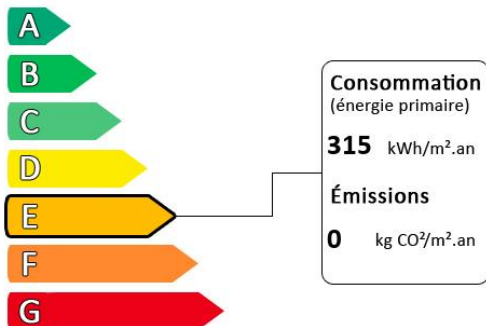
**Prix : 384 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE SOUS COMPROMIS Au calme, au coeur du Village de Samoies sur Seine, maison en pierres comprenant au rez de chaussée entrée, salon, cuisine aménagée avec espace repas, séjour, bureau, buanderie et wc. A l'étage bel escalier sur palier desservant trois chambres, salle de bains avec WC. Agréable jardin plein plein ouest avec dépendance et abris jardin. Cave voutée, prestations anciennes conservées, double vitrage bois. Honoraires agences à la charge vendeur.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021