

Vente - Maisons - Melun



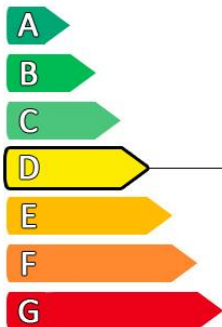
Prix : 430 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Au calme, belle Bâtisse de caractère aux prestations anciennes conservées. Derrière la porte d'entrée nous arrivons sur un patio traversant, facilitant ainsi l'accès des deux roues, de la rue au jardin. La maison est édifée sur une cave totale. Belle entrée avec carreaux de ciment desservant la pièce de vie (salle à manger, séjour) avec cheminées, cuisine avec accès direct sur les terrasses et le jardin, toilette avec lave main. Bel escalier desservant le premier étage, palier donnant une chambre parentale et sa salle de bains, chambre et un bureau ou chambre, salle d'eau neuve. Au deuxième étage, palier deux chambres. Beau jardin bucolique avec arbres fruitiers, fleurs et un poulailler. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1880 € et 2580 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Honoraires agence de 4 % à la charge vendeur vente achat immobilier melun maison

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

249 kWh/m².an

Émissions

0 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 120 m²

Surface du terrain : 665 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021