

# Vente - Maisons - Samois Sur Seine



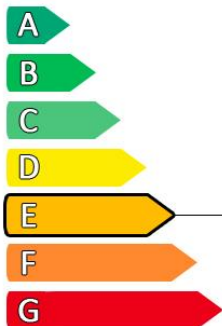
**Prix : 196 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de village située au coeur de SAMOIS SUR SEINE Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur un salon/séjour, rangement et toilette. À l'étage, deux chambres, salle de bains, au deuxième étage, une troisième chambre. Double vitrage. Cave. Parfait état. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1610 et 2100 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Honoraires agence 9 000 euros à la charge vendeur. Achat-vente-immobilier-samois sur seine-

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**285** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**0** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 12 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021