

# Vente - Maisons - Samoies Sur Seine



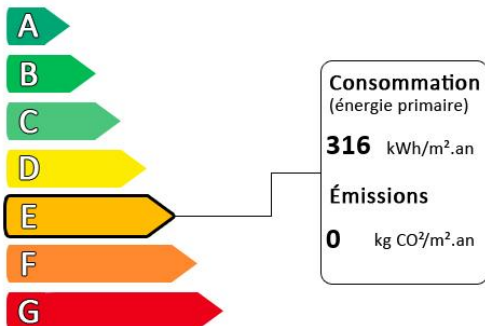
**Prix : 295 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de Village située dans une impasse. Lumineuse, charme, authenticité tomette, parquet. Entrée, pièce de vie, cuisine séparée, rangement, bel escalier desservant le premier étage, palier, deux chambres, salle de bain et toilette séparé. Au deuxième étage chambre parentale (grande chambre 25m<sup>2</sup> au sol), salle d'eau séparée. Une grande cave vient compléter cette maison. Honoraires agence à la charge vendeur. vente-immobilier-samoies sur seine- achat

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021