

# Vente - Maisons - Samois Sur Seine



**Prix : 379 600€ H.A.I**

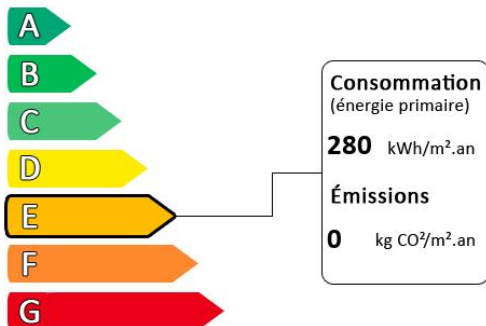
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 365000€

VENDU PAR L'IMMOBILIERE DE SAMOIS Environnement calme pour cette maison des années 90, composée d'une entrée, séjour traversant, salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau, toilettes. A l'étage grand espace jeux de plus de 20 m<sup>2</sup> (possibilité chambre) deux grandes chambres dont une avec bureau fermé, salle de bains avec douche. Grand garage carrelé, belle parcelle avec chalet jardin et terrasse. Honoraires agence 4% à la charge acquéreur. Achat-vente-immobilier-maison de village-samois sur seine ville

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 940 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021