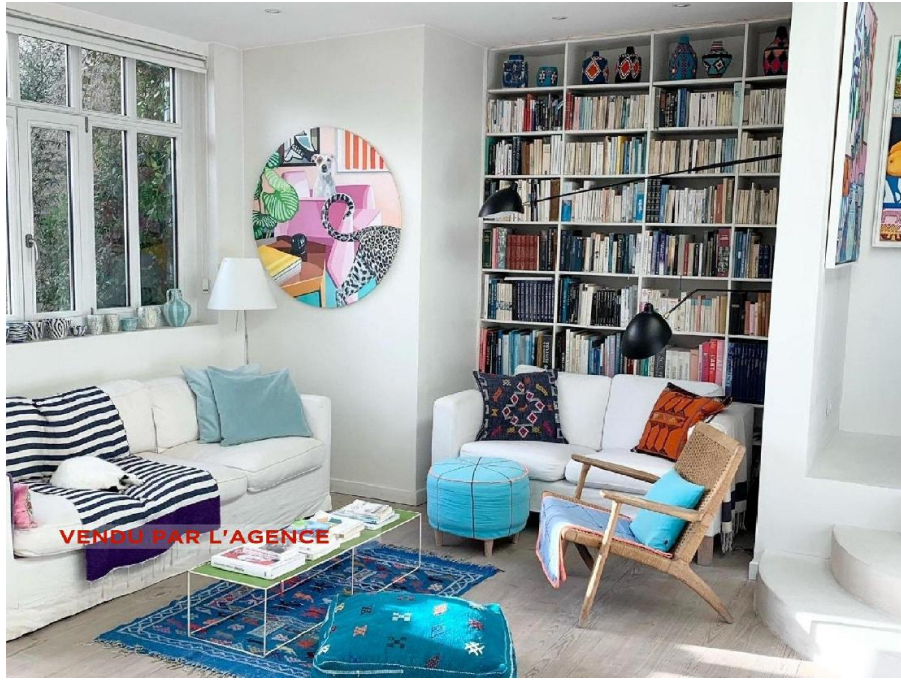


# Vente - Maisons - Samoies Sur Seine



**Prix : 795 000€ H.A.I**

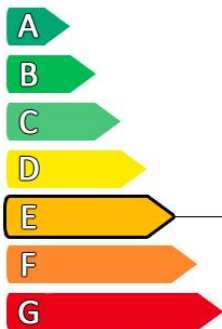
dont 3.25% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 770000€

VENDU PAR L IMMOBILIERE DE SAMOIS Au coeur du Village de Samoies sur Seine, 8 mns de la gare. Tout à pied boulangerie, poste, écoles, pharmacie. Belle Bâtisse rénovée avec élégance sur jardin clos. Entrée desservant bureau, chambre, salon, cuisine ouverte sur séjour verrière et jardin. A l'étage palier desservant trois chambres, bureau, salle de bain avec toilette. Parquet d'origine, cave d'environ 40 m<sup>2</sup>. Beau jardin, possibilité de rentrer le véhicule sur le terrain. Possibilité profession libérale car deux entrées. Honoraires agence de 3 % à la charge acquéreur. achat-vente-immobilier -maison de village-fontainebleau-ville-acheter-maison de ville vente-immobilier-maison de village-samoies sur seine-achat - ville- annonce immobilière-à vendre-

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**327** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**0** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021