Vente - Maisons - Samois Sur Seine

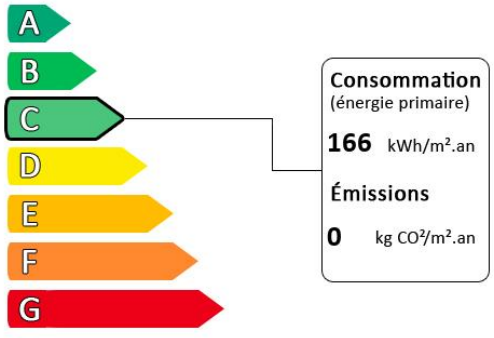
Prix : 880 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A 10 minutes de la gare de Fontainebleau. A pied du centre du village de Samois sur Seine, des quais de Seine et de la Forêt. Venez découvrir cette bâtisse exceptionnelle implantée dans un parc de plus de 3000 m². Bien être, sérénité, lumineuse sont les maîtres-mots de cette propriété. De beaux volumes, Hall d'entrée, pièce de vie de 70m² donnant sur terrasse, cuisine, cellier, quatre chambres, salle de bain, salle d'eau, deux toilettes séparées. A l'étage palier desservant chambre parentale de plus 40 m², bureau - chambre (50m²) avec une magnifique charpente apparente. Sous-sol entier avec garage 3 voitures, atelier, cave à vins, buanderie-lingerie, pièce de jeux. Piscine enterrée chauffée par pompe à chaleur, puits. Construction de qualité, chauffage gaz de ville (chaudière frisquet de 2019), portail électrique. Honoraires agence à la charge vendeur Achat-vente-immobilier-maison-

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	280 m²
Surface du terrain :	3613 m²
Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	6