

# Vente - Maisons - Samois Sur Seine



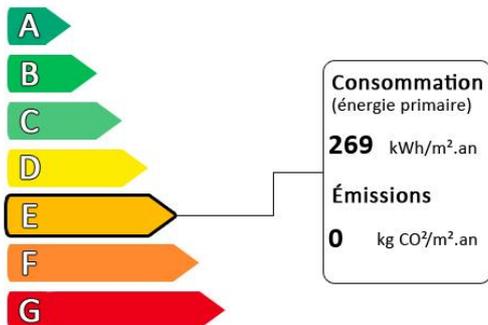
**Prix : 395 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Vendu par L'immobilière de Samois. A pied du centre village, maison des années 30 édiée sur un beau parc d'environ 1000 m<sup>2</sup>. Composée d'une entrée, espace cuisine ouvert sur salle à manger, salon, véranda, chambre, toilettes, salle de bain. A l'étage deux chambres, salle d'eau et wc à terminer, aménagement combles. Dépendances, garage. Prévoir travaux Honoraire agence 4 % Charge vendeur achat-immobilier-samois sur seine-vente

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021