

# Vente - Maisons - Samois Sur Seine



**Prix : 495 000€ H.A.I**

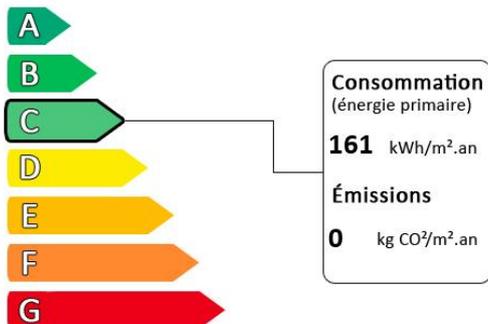
dont 3.99% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 476000€

VENDU par l'Immobilier de Samois SAMOIS SUR SEINE / VUE IMPRENABLE SUR LA SEINE Venez découvrir cette propriété de charme de plus de 180 m<sup>2</sup> composée d'un séjour double avec poutres, tomettes et cheminée, cuisine sur jardin, 4 chambres dont trois avec salle de bain privative, salle de jeux, salle d'eau. Chaque chambre dispose d'une vue d'exception sur la Seine. Honoraires d'agence inclus de 4% à la charge du vendeur Immobilier-maison de village- Achat-Samois sur seine-vente ville- Fontainebleau

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 325 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021